

**ДОГОВІР №  
ПРО ЗАКУПІВЛЮ  
ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ ТА ГАРЯЧОЇ ВОДИ**

м. Новий Розділ

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 р.

\_\_\_\_\_ в особі \_\_\_\_\_, що діє на підставі \_\_\_\_\_ (далі – Замовник), з однієї сторони, та  
**Товариство з обмеженою відповідальністю "Нафтогаз Тепло"**, в особі \_\_\_\_\_, що діє на підставі \_\_\_\_\_ (далі – Постачальник), з другої сторони, в подальшому разом іменовані "Сторони", а кожна окремо "Сторона", уклали цей договір (далі – Договір) про таке:

**1. Предмет договору**

**1.1.** За цим Договором Постачальник бере на себе зобов'язання передати Замовникові в договірних обсягах теплову енергію та гарячу воду (згідно ДК 021:2015 09320000-8 "Пара, гаряча вода та пов'язана продукція"), а Замовник зобов'язується отримувати та оплачувати одержану теплову енергію та гарячу воду за встановленими тарифами (цінами) в терміни, передбачені цим Договором. Одиницею виміру теплової енергії є 1 Гкал. Одиницею виміру постачання гарячої води є 1 м<sup>3</sup>.

**1.2.** Плановий обсяг теплової енергії (для централізованого опалення): \_\_\_\_\_ Гкал.

**1.3.** Плановий обсяг постачання гарячої води \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>

**1.4.** Кількість відпущеної теплової енергії, місце поставки визначаються Додатком № 1 до Договору.

**1.5.** Обсяги закупівлі можуть бути змінені залежно від потреби в теплопостачанні.

**1.6.** Фактичні обсяги закупівлі визначаються за приладами комерційного обліку. У випадку відсутності або несправності приладу комерційного обліку (несанкціоноване втручання в його роботу, порушення механічних та електронних пломб, механічне пошкодження приладів та елементів вузла обліку, закінчення терміну дії держпівірки тощо), фактичні обсяги закупівлі визначаються, як виняток, розрахунковим шляхом згідно з договірними навантаженнями з урахуванням середньомісячної фактичної температури зовнішнього повітря та кількості годин (діб) роботи теплоспоживального обладнання Замовника в розрахунковому періоді.

**2. Якість послуг з постачання теплової енергії**

**2.1.** Виробництво, транспортування і постачання теплової енергії та гарячої води здійснюється безперебійно протягом опалювального періоду.

**2.2.** Параметри теплоносія на межі балансової належності мереж Замовника мають відповідати температурному графіку теплової мережі Постачальника.

**3. Ціна договору**

**3.1.** Ціна цього Договору становить \_\_\_\_\_ грн.,  
( \_\_\_\_\_ ), в т.ч. ПДВ – \_\_\_\_\_ грн.  
( \_\_\_\_\_ ).

**3.2.** Ціна цього Договору може бути змінена за взаємною згодою Сторін, а також у випадках, передбачених чинним законодавством України.

**3.3.** Ціна цього Договору визначається з урахуванням розділу V Податкового Кодексу України та законодавства у сфері теплопостачання за тарифами на теплову енергію та постачання гарячої води, які на час його укладення становлять:

\_\_\_\_\_ за 1 Гкал.

\_\_\_\_\_ за 1 м<sup>3</sup>.

**4. Порядок здійснення оплати**

**4.1.** Розрахунки за теплову енергію та постачання гарячої води здійснюються за визначені фактичні обсяги та відповідно до діючих тарифів, встановлених уповноваженими органами.

**4.2.** Розрахунковим періодом є календарний місяць.

**4.3.** Розрахунки по Договору виконуються в наступному порядку:

- шляхом оплати Замовником вартості фактичних обсягів теплової енергії та постачання гарячої води протягом 3-х діб після пред'явлення Постачальником рахунку на оплату або після підписання Сторонами акту приймання-передачі за розрахунковий період; або
- шляхом попередньої оплати, яка здійснюється у термін до останнього числа розрахункового періоду за планові обсяги теплової енергії та гарячої води.

**4.4.** Замовник щомісяця отримує від Постачальника акт приймання-передачі за розрахунковий період та рахунок на оплату.

**4.5.** У разі не підписання акту приймання-передачі Замовником без надання Постачальнику викладених в письмовій формі обґрунтованих заперечень по акту або неповернення Замовником підписаного акту приймання-передачі у п'ятиденний строк, акт вважається визнаним Замовником та є доказом фактичних обсягів закупівлі Замовника у розрахунковому місяці.

**4.6.** В платіжних дорученнях Замовник повинен обов'язково зазначити номер договору, дату його підписання та призначення платежу, без зазначення періоду, за який здійснюється оплата.

**4.7.** За наявності заборгованості у Замовника за цим Договором Постачальник має право зарахувати кошти, що надійшли від Замовника, як погашення за минулі періоди в порядку календарної черговості виникнення заборгованості з урахуванням вимог ст. 534 ЦК України.

**4.8.** При виникненні потреби, але не менше одного разу на рік, Сторони проводять звірку розрахунків за теплову енергію та гарячу воду з відповідним оформленням акту звірки взаємних розрахунків.

**4.9.** Замовник не звільняється від оплати вартості теплової енергії та гарячої води, а також штрафних санкцій, в разі несвоєчасного повідомлення (не повідомлення) Постачальника (письмово) про зміну свого місцезнаходження, зміни власника приміщення, або звільнення приміщення до якого подається тепlopостачання та гаряче водопостачання з будь-яких інших причин.

## **5. Строк та місце виконання договору**

**5.1.** Строк виконання Договору (передачі/поставки) теплової енергії та гарячої води до \_\_\_\_\_ року.

**5.2.** Місцем поставки (передачі) теплової енергії та гарячої води є межа балансової належності теплових мереж та експлуатаційної відповідальності між Сторонами.

**5.3.** Межа балансової належності теплових мереж та експлуатаційної відповідальності між Сторонами встановлюється відповідно до Додатку № 2 до Договору і не підлягає зміні в односторонньому порядку.

## **6. Права та обов'язки сторін**

**6.1. Замовник зобов'язаний:**

**6.1.1.** Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за теплову енергію та гарячу воду.

**6.1.2.** Приймати передані Постачальником обсяги закупівлі згідно з умовами цього Договору.

**6.1.3.** Сповідати письмово Постачальника про зміну власного найменування, організаційно-правової форми, місцезнаходження, банківських реквізитів тощо.

**6.1.4.** Забезпечувати захист приміщень, де розташовані вузли обліку, від ґрунтових, талих і дощових вод та інших шкідливих впливів, утримувати зазначені приміщення в належному стані, в тому числі забезпечувати належний стан обслуговування та безпечної експлуатацію власної системи теплоспоживання.

**6.1.5.** Забезпечувати належний стан обслуговування та безпечної експлуатацію власної системи теплоспоживання та гарячого водопостачання.

**6.1.6.** Зберігати обладнання, вузол обліку, прилади комерційного обліку в належному стані.

**6.1.7.** Забезпечувати цілісність та збереження вузлів обліку (які перебувають на його балансі та обслуговуванні), пломб і деталей пломбування.

**6.1.8.** Терміново письмово повідомити Постачальника про недоліки у роботі приладів обліку.

**6.1.9.** Узгоджувати з Постачальником нові підключення та відключення і переобладнання тепловикористовуючих установок в установленому порядку, які спричинили збільшення або зменшення підключеного теплового навантаження та споживання теплової енергії та гарячого водопостачання.

**6.1.10.** Повідомити Постачальника про всі об'єкти теплоспоживання, підключені до теплових мереж Замовника (назви, максимальні теплові навантаження, обсяги теплоспоживання, опалювальні площі тощо).

**6.1.11.** Додержуватись умов та порядку припинення подачі теплової енергії, які передбачені Правилами користування тепловою енергією, цим Договором та іншими нормативними актами.

**6.1.12.** Не включати теплоспоживальне обладнання, експлуатація якого була заборонена або не прийнята Постачальником.

**6.1.13.** Забезпечувати безперешкодний цілодобовий доступ представників Постачальника до теплокамер, теплових пунктів, теплоспоживальних установок та вузлів обліку теплової енергії та гарячого водопостачання для виконання службових обов'язків.

**6.1.14.** Забезпечити доступ працівників Постачальника для ліквідації аварій, проведення оглядів технічного стану, перевірки показань засобів обліку, якщо теплові мережі, що належать Постачальнику, проходять по земельній ділянці, що належить на праві власності або знаходиться в користуванні Замовника.

**6.1.15.** Забезпечити збереження власних комерційних приладів обліку теплової енергії та гарячого водопостачання, ремонтувати, налагоджувати їх, повірити у терміни, обумовлені паспортом приладу обліку.

**6.1.16.** Дотримуватися обов'язків та нести відповідальність споживача теплової енергії, що визначені чинним законодавством.

## **6.2. Замовник має право:**

**6.2.1.** Своєчасно отримувати теплову енергію та гарячу воду належної якості згідно з умовами цього Договору та чинного законодавства.

**6.2.2.** На зменшення розміру плати в разі відсутності поставки (передачі) теплової енергії та гарячої води або поставки (передачі) не в повному обсязі, зниження якості, зокрема відхилення кількісних та/або якісних показників від затверджених нормативів (норм).

**6.2.3.** Змінювати обсяг закупівлі послуг та загальну вартість цього Договору залежно від потреби у теплопостачанні. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору шляхом підписання додаткової угоди.

**6.2.4.** Повернути рахунок Постачальнику в разі неналежного оформлення документів.

## **6.3. Постачальник зобов'язаний:**

**6.3.1.** Забезпечити передачу теплової енергії та гарячої води на умовах, визначених цим Договором.

**6.3.2.** Дотримуватись вимог законодавства та нести відповідальність за невиконання або несвоєчасне виконання вимог цього Договору.

**6.3.3.** Повідомляти Замовника письмово або в засобах масової інформації про зміну тарифів.

## **6.4. Постачальник має право:**

**6.4.1.** Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за передані теплову енергію та гарячу воду.

**6.4.2.** У разі невиконання зобов'язань Замовником, Постачальник має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у порядку та строк, що передбачені чинним законодавством.

**6.4.3.** Вимагати від Замовника відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними Замовником під час користування тепловою енергією відповідно до чинного законодавства у сфері теплопостачання.

**6.4.4.** Обмежувати або повністю припиняти постачання теплової енергії у випадках та порядку, визначених чинним законодавством.

**6.4.5.** На безперешкодний цілодобовий доступ до теплокамер, теплових пунктів, теплоспоживальних установок та вузлів обліку теплової енергії та гарячого водопостачання для виконання службових обов'язків.

**6.4.6.** На безперешкодний доступ для ліквідації аварій, проведення оглядів технічного стану, перевірки показань засобів обліку, якщо теплові мережі, що належать Постачальнику, проходять по земельній ділянці, що належить на праві власності або знаходиться в користуванні Замовника.

## **7. Відповідальність сторін**

**7.1.** У разі невиконання або неналежного виконання своїх обов'язків за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену, Законом України "Про теплопостачання", іншими законами та цим Договором.

**7.2.** Види порушень та відповідальність Сторін устанавлюються цим Договором та чинним законодавством.

**7.3.** Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона звільняється від відповідальності, якщо доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язань.

## **8. Обставини непереборної сили**

**8.1.** Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, військові дії тощо).

**8.2.** Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом п'яти календарних днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

**8.3.** Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються відповідним органом, компетентним видавати такі документи.

**8.4.** У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж тридцять календарних днів, кожна із Сторін в устанавленому порядку має право розірвати цей Договір.

## **9. Вирішення спорів**

**9.1.** У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

**9.2.** У разі недосягнення Сторонами згоди, спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

## **10. Строк дії договору**

**10.1.** Цей Договір набуває чинності з « » \_\_\_\_\_ 2019 р. і діє до « » \_\_\_\_\_ р. В частині проведення розрахунків Договір діє до повного їх завершення.

**10.2.** Відповідно до частини 3 ст. 631 ЦК України Сторони дійшли згоди, що умови договору застосовуються до відносин між ними, які виникли до його укладення, а саме з \_\_\_\_\_ р.

**10.3.** Цей Договір складений в двох примірниках, що мають однакову юридичну силу по одному для кожної із Сторін.

**10.4.** Припинення дії Договору не звільняє Замовника від обов'язку повної оплати за використану теплову енергію та гарячу воду.

**10.5.** Дія Договору може продовжуватися на строк, достатній для проведення процедури закупівлі теплової енергії на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної у Договорі, укладеному в попередньому році, якщо видатки на цю мету затверджені в устанавленому порядку.

## **11. Інші умови**

**11.1** Будь-які зміни та доповнення до цього Договору здійснюються шляхом укладення додаткових угод.

**11.2** Всі питання, не передбачені цим Договором, регулюються положеннями Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Законом України "Про теплопостачання", Правилами користування тепловою енергією, Правилами технічної експлуатації теплових установок і мереж та чинним законодавством.

